

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 20 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 657

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Τ. 18633 (1)

Περὶ ἐγκρίσεως τῆς 75/80 ἀποφάσεως τοῦ Δ. Συμβουλίου Ἐλευσῖνος γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπ/ση ἀκινήτων εἰς περιοχὴ ΧΑΒΩΣΙ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Μὲ τὴν 18633/29.10.80 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπληρωτῆ Νομάρχη Ἀττικῆς Διαμ/τος Δυτ. Ἀττικῆς, ποὺ ἐκδόθηκε δυνάμει τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 202 καὶ 203 τοῦ Ν. 1065/80 «περὶ κυρώσεως δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ κώδικα» καὶ μετὰ ἀπὸ γνώμη τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 203 τοῦ Δ.Κ.Κ., ἐγκρίθηκε ἡ 75/80 ἀπόφαση τοῦ δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλευσῖνος, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐκτάσεως 11.064, 87 τ.μ. καὶ 3432, 14 τ.μ. ἀντιστοίχως, κειμένων στὴν περιοχὴ «ΧΑΒΩΣΙ» τῆς κτηματικῆς περιφέρειας Κοινότητος Μαγούλας, ἐπὶ τῶν ὁποίων προβάλλει δικαιώματα ἰδιοκτησίας ἡ Ἰσιδώρα Κασταινᾶ, γιὰ τὴν δημιουργία ἄλσους καὶ γηπέδου ἀθλοπαιδιῶν.

Αἰγάλεω, 29 Ὀκτωβρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Ἀναπλ. Νομάρχη
Ὁ Γεν. Διευθυντὴς
ΕΜΜ. ΦΤΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρίων τῆς διὰ τοῦ ἀπὸ 20.2.1980 Π.Δ/τος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἀθηνῶν-Ταύρου-Καλλιθέας-Καισαριανῆς - Ζωγράφου ('Αττικῆς) ἐπιβληθείσης ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 8 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1053/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιεῖται ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 20.2. 1980 Π. Δ/τος «περὶ ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἀθηνῶν-Ταύρου-Καλλιθέας-Καισαριανῆς-Ζωγράφου ('Αττικῆς)» (ΦΕΚ 164/Δ') κατὰ τὰ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενα διαγράμματα (ὑπ' ἀριθ. Γ. 4404/1980 πρᾶξις τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ) διὰ τροποποιήσεως τῶν ὁρίων τῆς περιοχῆς, ἐφ' ἧς ἐπεβλήθη ἀναστολὴ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν διὰ τοῦ ὡς ἄνω Δ/τος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.31874/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

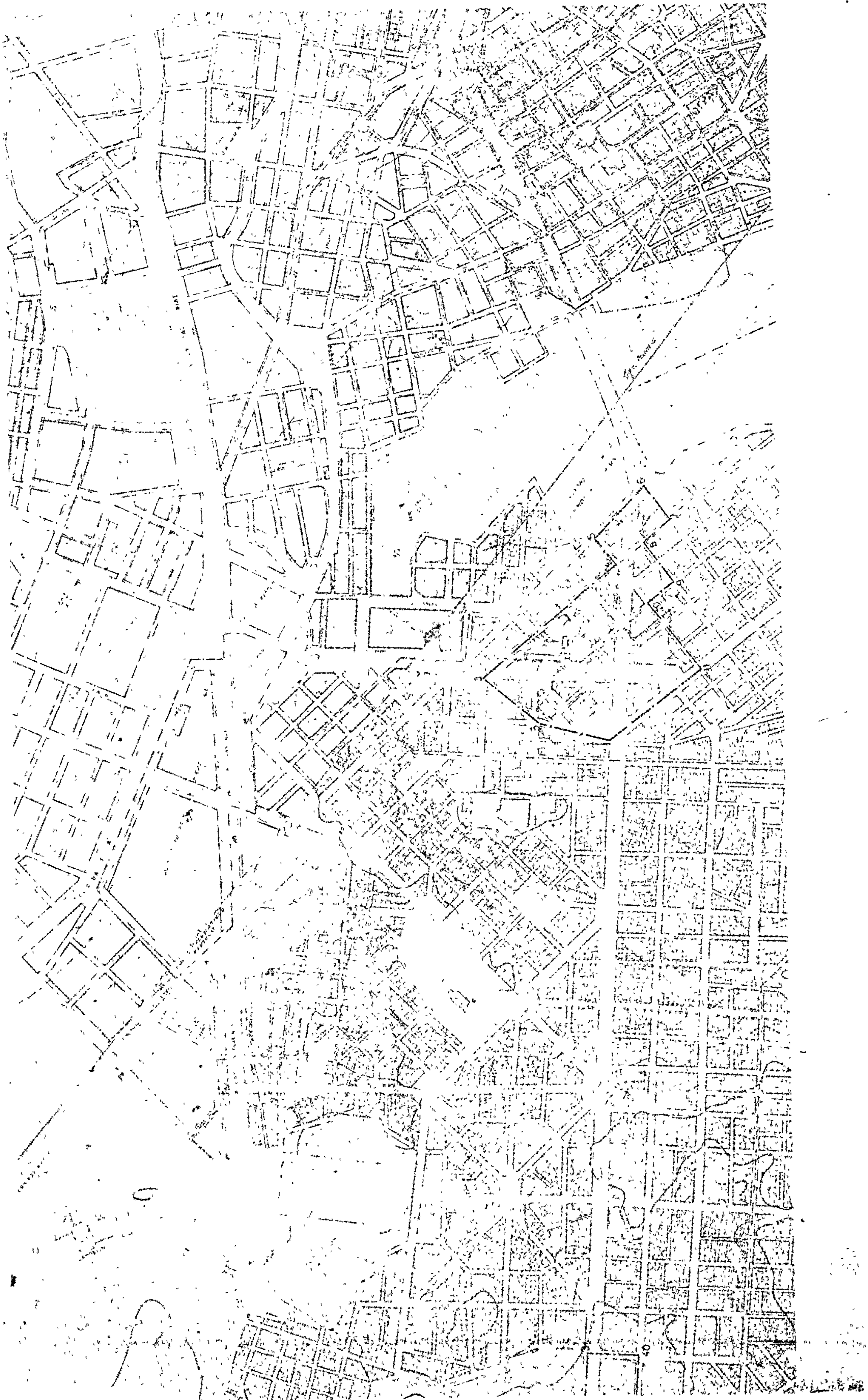
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 7891/1658 (3)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου Κύμης, Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018 Π. Δ/τος».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 690/48 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 405/47 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 77 Δ').

'Αφοῦ λάβαμε ὑπόψη:

1. Τὸ ἀπὸ 29.8.1884 Δ/γμα (ΦΕΚ 1088/1884) ρυμοτομίας σχεδίου Κύμης.

2. Τὸ ἀπὸ 14.12.1887 Δ/γμα (ΦΕΚ 339/1887) ὅρων δομήσεως τοῦ σχεδίου Κύμης.

3. Τὴν ἀριθ. 24/242/79 ἀπόφαση τοῦ Δ.Σ. Κύμης.

4. Τὴν ἀπὸ 15.12.79 ἔνσταση Εὐαγγελίας καὶ Πέτρου 'Αδὰμ κατὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως.

5. Τὴν ἀπὸ 31.1.80 ἔνσταση Κερασοῦς Δανοπούλου κατὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως.

6. Τὴν ἀριθ. 4135/80 ἀπόφαση τοῦ Δ.Σ. Κύμης ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἐνστάσεων.

7. Τὸ ἀριθ. 1464/1338/9.6.80 ἔγγραφο τῆς Πολεοδομίας Χαλκίδος.

8. Τὴν ἀπὸ 9.6.80 εἰσήγηση τῆς τοπογράφου μηχ. Β. Βλάχου.

9. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τὴν διατυπωθεῖσα στὸ ὑπ' ἀριθ. 10 θέμα 6ον πρακτικὸ τῆς 10.9.80 συνεδριάσεως.

10. Τὸ ἀριθ. Ν. 143/13.9.80 ἔγγραφο τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων.

Σκεφθέντες κατὰ Νόμον.

'Επειδὴ στὴν περιοχὴ ὅπου ζητεῖται ἡ τροποποίηση ὑπάρχουν σφάλματα καὶ ἐλλείψεις ὥστε νὰ καθίσταται ἀδύνατος ὁ καθορισμὸς τῶν Ο.Τ. στὸ ὑφιστάμενον σχέδιο ἐφαρμοζόμενον δὲ φέρει ὡς ρυμοτομούμενα μικρὰ τμήματα νέων οἰκοδομῶν καὶ καθίσταται οἰκόπεδα μὴ ἀξιοποιήσιμα καὶ

'Επειδὴ οἱ ἐνστάσεις τῶν, Εὐαγγελίας καὶ Πέτρου 'Αδὰμ καὶ Κερασοῦς Δανοπούλου ἀναφέρονται σὲ οἰκοδομὲς αὐτῶν ποὺ θίγονται πλὴν ὅμως δὲν εἶναι οἱ κύριες οἰκοδομές των,

Διὰ ταῦτα ἀποφασίζομεν:

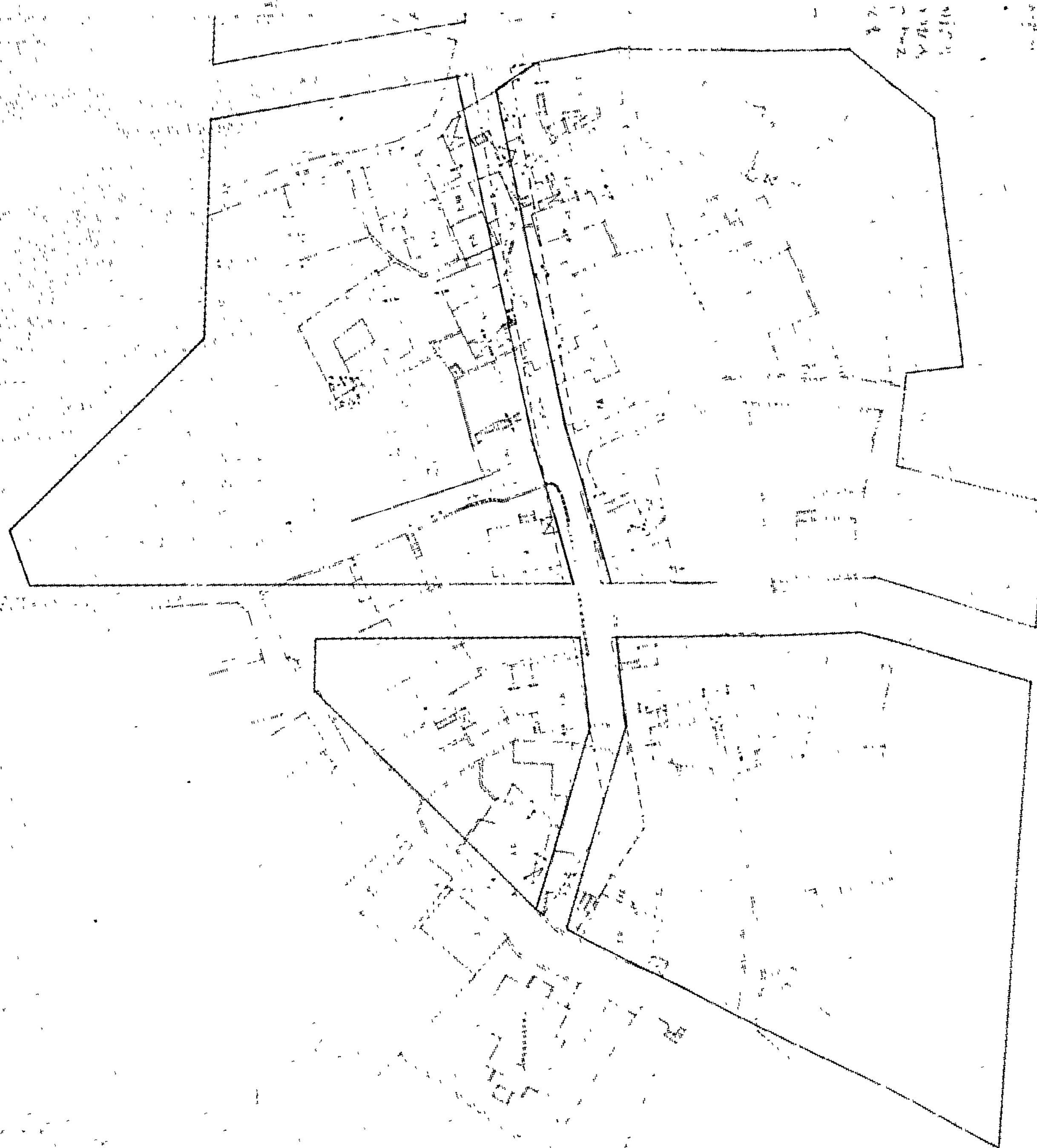
1. 'Απορρίπτουμε τὶς ἐνστάσεις τῶν, Εὐαγγελίας καὶ Πέτρου 'Αδὰμ καὶ Κερασοῦς Δανοπούλου γιὰ τοὺς εἰς τὸ σκεπτικὸ τῆς παρούσης ἀναφερομένους λόγους.

2. 'Εγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου Κύμης ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ μὲ κλίμακα 1:500 διάγραμμα τοῦ ἀρχιτέκτονα μηχ/κοῦ Γ. Φεργάδη τοῦ θεωρημένου ὑπὸ τοῦ Δημάρχου Κύμης καὶ ἠλεγμένο καὶ θεωρημένο ὑπὸ τοῦ τοπογράφου Μηχ. τῆς Ὑπηρεσίας Κ. Παππᾶ καὶ τῆς Προϊσταμένης τοῦ Τμήματος ΠΕ καὶ Π Β. Βλάχου ἀντιστοίχως.

Χαλκίδα, 6 'Οκτωβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης

ΚΩΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ

Κλιμ. 1:500
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ
ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΔΟΥ.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΕΡΓΑΔΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀναλογούσης εἰς τὰ δένδρα καὶ τὸ περίφραγμα ἀπαλλοτριωθέντος οἰκοπέδου εἰς θέσιν «Πάτημα» τῆς Κοινότητος Βρηλισσίων Ἀττικῆς.

Οἱ 1) Χαρὰ σύζυγος Μιλτιάδου Μπάμπου, 2) Παῦλος Ἀγγελῆ Πέτροβας καὶ 3) Κων/νος Βασιλείου Λαγός, παρακατέθεσαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, δραχμὰς 29.200 (εἴκοσι ἐννέα χιλιάδας διακοσίας) ὡς συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν πρὸς κάλυψιν τῆς διαφορᾶς μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως διὰ τὰ κατωτέρω μνημονευόμενα δένδρα καὶ περίφραγμα, ἀποδοτέας εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους τῆς ἀποζημιώσεως, τῆς ὀφειλομένης ὑπὸ τῆς Κοινότητος Βριλησσίων Ἀττικῆς, διὰ ὀκτὼ (8) δένδρα καὶ ἑκατὸν δέκα (110) τρέχοντα μέτρα συρματίνου περιφράγματος, κείμενα ἐπὶ τῶν ἐκτάσεων τῶν ἐμφαινομένων εἰς τὴν κατωτέρω πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς : α) 1-2-5-6-1, β) 6-5-10-9-6, γ) 2-3-4-5-2, δ) 5-4-11-10-5, ε) 27-28-1-6-7-27, στ) 7-6-9-8-7 καὶ ζ) 27-28-33-34-27.

Αἱ προδιαληφθεῖσαι ἐκτάσεις ἀπηλλοτριώθησαν δυνάμει τοῦ ἀπὸ 12.9.1974 Προεδρικοῦ Διατάγματος (ΦΕΚ 238Δ τῆς 4.10.74) περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησσίων Ἀττικῆς, ὡς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν, δι' οὗ (Π. Δ/τος) ἐνεκρίθη ἡ τροποποίησις καὶ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησσίων Ἀττικῆς, ὡς καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου, εἰς τὴν περιοχὴν Βριλησσίων Ἀττικῆς, εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὁποίου (Π. Δ/τος) συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 161/78 πρᾶξις τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας τοῦ Διαμ/τος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν ἀπὸ 23.10.78 σχεδιάγραμμα τῆς Ἀρχιτέκτονος Μηχανικοῦ Χαρᾶς Τζελέπη, διορθωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21932/1488/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

Ὡς εἰκαζόμενος δικαιοῦχος τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης φέρεται ὁ Θεόδωρος Ἀποστόλου Βαρβουζάνης. Ἡ ὁριστικὴ τιμὴ τῶν δένδρων καὶ τοῦ περιγφράγματος προσδιωρίθη εἰς δραχμὰς δύο χιλιάδας πεντακοσίας (2.500) δι' ἑκάστην ἐλαίαν, ἀμυγδαλέαν, μουριὰν καὶ μουσμουλιάν, διακοσίας ὀγδοήκοντα (280) δραχμὰς δι' ἕκαστον τρέχον μέτρον τοῦ συρματίνου περιφράγματος καὶ πεντακοσίας (500) δραχμὰς διὰ ἓν δενδρολίβανον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7377/1980 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν. Διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἀπαλλοτριώσεως ταύτης ὑπεβλήθη εἰς τὴν Ἐφορίαν Κεφαλαίου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς ἡ ὑπ' ἀριθ. 12898/Δ/4.11.80 δήλωσις φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτου καὶ κατεβλήθη ὁ ἀναλογῶν φόρος καὶ τὰ τέλη χαρτοσήμου ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 41841/4.11.80 τριπλοτύπου τοῦ ταμείου εἰσπράξεως κεφαλαίου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

Πρὸς πίστωσιν τῆς καταθέσεως τοῦ ποσοῦ τούτου εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐξεδόθη ὑπ' αὐτοῦ τὸ ὑπ' ἀριθ. 607285/80 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ καὶ κατετέθη εἰς τὸν συμ/φον Ἀθηνῶν Γεώργιον Σγουμπόπουλον, κάτοικον Ἀθηνῶν, ὁδὸς Φειδίου ἀριθ. 6, συνταχθείσης περὶ τούτου τῆς ὑπ' ἀριθ. 17243/1980 πράξεώς του.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Νοεμβρίου 1980

Οἱ Καταθέται
ΧΑΡΑ συζ. ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΜΠΑΜΠΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΗ ΠΕΤΡΟΒΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΣ. ΛΑΓΟΣ

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΛΕΒΑΝΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Εἰσ. Ἀθηνῶν 96886/12.11.80)